

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**  
**по адресу:**  
**Кавказский бульв. д.12**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
<b>1,00</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>90,95</b>
<b>2,00</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>248,64</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	229,20	1,57	107,59
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	кв. м	343,80	1,21	43,26
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					<b>47,11</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	кв. м	229,20	3,84	21,12
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	кв. м	343,80	3,15	25,99
2.7	Мытье окон	1	кв. м	48,30	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка					<b>3,59</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	1 208,00	2,65	3,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	72,00	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	22,10	3,87	0,09
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	кв. м	0,00	3,86	0,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	кв. м	28,50	3,71	0,11
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	кв. м	0,00	2,49	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	кв. м	1,00	4,78	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	28,50	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	5,20	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.9	Очистка кровли					<b>41,98</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	кв. м	1 444,00	5,66	8,17
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	кв. м	296,00	30,39	26,99
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	кв. м	1 444,00	0,00	6,82
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					<b>0,00</b>
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	шт.	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	2 585,30	1,56	4,03
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	0,00	0,00	0,68

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>101,06</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					101,06
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>83,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>236,35</b>
5.1	Фундамент					15,68
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КХ	0,00	0,00	8,86
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0,00	0,00	3,41
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0,00	0,00	3,41
5.1.5	Иное (Фундамент)					0,00
5.2	Стены и фасад					47,04
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0,00	0,00	10,91
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	0,00	0,00	10,91
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0,00	0,00	10,91
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	2,00	2 725,00	5,45
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0,00	0,00	8,86
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0,00
5.4	Крыши					94,83
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	0,00	0,00	55,73
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					39,10
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	0,00	0,00	23,61
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	кв. м	0,00	0,00	15,49
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					24,55
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	10,23
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	KX	0,00	0,00	10,23
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	KX	0,00	0,00	4,09
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					9,54
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0,00	0,00	9,54
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					24,25
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	0,00	0,00	20,16
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	0,00	0,00	4,09
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					20,46
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	0,00	0,00	10,23
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	0,00	0,00	10,23
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					435,14
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	0,00	0,00	423,96
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	0,00	0,00	0,20

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,01
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0,00	0,00	1,49
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0,00	0,00	9,48
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>0,00</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00		0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00		0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00		0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00		0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	шт.	0,00	0,00		0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00		0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	м	0,00	0,00		0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ед.	0,00	0,00		0,00
7.9	Устранение засора	0	ед.	0,00	0,00		0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00		0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						<b>0,00</b>
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>0,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	0,00	0,00		0,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00		0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00		0,00
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>8,96</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00		0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	шт.	0,00	0,00		8,96
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	КХ	0,00	0,00		0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						<b>0,00</b>
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>0,80</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00		0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00		0,80
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	0	0,00	0,00		0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						<b>0,00</b>
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>49,79</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	шт.	120,00	414,92		49,79

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,33
12.1	Устранение аварии	1	КХ	0,00	0,00	14,33
12.2	Выполнение заявок населения	0	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					32,63
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,49
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,53
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1 305,70	1,94	2,53
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>1 326,67</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации и по капитальному ремонту ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.

/Рогожин С.Г.