ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
по адресу:
Севанская ул. д.56 кор.2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1,00	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**21,84**
2,00	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**179,02**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	176,40	1,57	82,81
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	кв. м	264,60	1,21	33,30
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					**36,26**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	кв. м	176,40	3,84	16,26
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	кв. м	264,60	3,15	20,00
2.7	Мытье окон	1	кв. м	65,00	7,96	0,52
2.8	Влажная протирка					**3,99**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	1 352,00	2,65	3,58
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	51,00	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	18,60	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	кв. м	18,40	3,86	0,14
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	кв. м	0,00	3,71	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	кв. м	0,00	2,49	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	31,20	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	15,90	1,93	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.9	Очистка кровли					**19,35**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	кв. м	886,00	4,26	3,77
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	кв. м	886,00	0,00	12,44
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	кв. м	886,00	0,00	3,14
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					**0,00**
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	шт.	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	1 595,70	1,56	2,49
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	0,00	0,00	0,31

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**68,90**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					**68,90**
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**56,76**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**219,33**
5.1	Фундамент					**7,23**
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КХ	0,00	0,00	4,09
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0,00	0,00	1,57
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0,00	0,00	1,57
5.1.5	Иное (Фундамент)					**0,00**
5.2	Стены и фасад					**21,69**
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0,00	0,00	5,03
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	0,00	0,00	5,03
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0,00	0,00	5,03
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	2,00	1 255,00	2,51
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0,00	0,00	4,09
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					**0,00**
5.3	Перекрытия					**0,00**
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)					**0,00**
5.4	Крыши					**43,51**
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	0,00	0,00	25,49
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					**18,02**
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	0,00	0,00	10,88
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	кв. м	0,00	0,00	7,14
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)					**0,00**
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					**126,81**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	4,71
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	115,50

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	4,71
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0,00	0,00	1,89
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					**0,00**
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					**4,40**
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0,00	0,00	4,40
5.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					**0,00**
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					**10,98**
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	0,00	0,00	9,09
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	0,00	0,00	1,89
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					**4,71**
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	4,71
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					**0,00**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**127,48**
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0,00	0,00	113,37
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,10

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0,00	0,00	2,10
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0,00	0,00	11,91
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					**0,00**
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**0,00**
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	м	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ед.	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засора	0	ед.	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					**0,00**
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,14**
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	шт.	0,00	0,00	0,14
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	КХ	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					**0,00**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,40**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00	0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	0,40
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					**0,00**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**36,80**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	шт.	130,00	283,08	36,80

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					**0,00**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**7,97**
12.1	Устранение аварии	1	КХ	0,00	0,00	7,97
12.2	Выполнение заявок населения	0	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					**0,00**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**15,92**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**1,38**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1,56**
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	КХ	805,90	1,94	1,56
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					**0,00**
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвижка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						**737,51**

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно" _____ **/Алырщиков Д.А.**

Зам. директора по эксплуатации и по капитальному ремонту ГБУ "Жилищник района Царицыно" _____ **/Рогожин С.Г.**