

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 12, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				192,619
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				169,65
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	155,6	1,57	73,29
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	233,4	1,21	29,37
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				31,99
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	155,6	3,84	14,34
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	233,4	3,15	17,65
2.7	Мытье окон	1	48	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				2,6
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	847	2,65	2,24
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	44	1,66	0,07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	28	3,87	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,8	3,86	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	21,6	3,71	0,08
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	20	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	9,8	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				28,76
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	995	0	5,604
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	995	0	18,489
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	995	0	4,67
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1790,9	1,56	2,79
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,467
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				52,69
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				52,694
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				38,798

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				258,04
5.1	Фундамент				10,74
5.1.2	Восстановление гидрон изоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,071
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,335
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,335
5.2	Стены и фасад				53,24
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	21,015
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	7,472
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	7,472
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	7,472
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,736
5.2.8	Восстановление гидрон изоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,071
5.4	Крыши				58,63
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	31,841
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				26,79
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	16,175
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	10,614
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				16,81
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	7,005
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	7,005
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,802
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				27,09
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,538
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,538
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,538
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	7,472
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				77,52
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	74,72
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,802
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				14,01
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	7,005
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,005

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57,99
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	49,854
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,442
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,628
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,07
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,36
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,36
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				33,48
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	33,484
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,35
12.1	Устранение аварии	1	0	0	8,175
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,175
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				13,928
14	Расход воды на общедомовые нужды				28,149
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,66
15.2	Дезинсекция	1	904,5	0	3,661
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					866,07

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



