

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по адресу:
Весёлая улица, дом 33, корпус 5

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				20,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				193,97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	132,4	1,57	62,36
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	198,6	1,21	24,99
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				27,21
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	132,4	3,84	12,2
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	198,6	3,15	15,01
2.7	Мытье окон	1	33	7,96	0,26
2.8	Влажная протирка				2,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	875	2,65	2,32
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	28	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	3,87	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	6,7	3,86	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,6	4,78	0,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				72,74
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1125	0	14,173
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1125	0	46,759
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1125	0	11,81
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1713,3	1,56	2,67
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,181
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				49,95
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				49,952
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				36,858
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				345,51

5.1	Фундамент				27,16
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	15,354
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	5,905
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	5,905
5.2	Стены и фасад				134,64
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	53,147
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	18,897
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	18,897
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	18,897
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	9,448
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	15,354
5.4	Крыши				148,28
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	80,526
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				67,75
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	40,907
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	26,842
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				35,43
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	17,716
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	17,716
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29,06
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	27,165
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	0,569
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,379
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	0,948
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				34,53
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	17,264
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	17,264
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				48,33
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	48,326
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				15,28
12.1	Устранение аварий	1	0	0	7,641
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	7,641

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	16,229
14	Расход воды на общедомовые нужды	19,779
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		809,54

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

