

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

улица Бехтерева, дом 41, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				235,954
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				142,19
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	77	2,16	49,9
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	462	1,89	45,41
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	7	2,92	6,13
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	7	18,25	6,64
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	3,11	1,87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				16,33
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	77	3,09	2,86
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	462	2,43	13,47
2.7	Мытье окон	1	44	7,96	0,35
2.8	Влажная протирка				6,51
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1640	2,65	4,35
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	160	1,66	0,27
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	65,9	3,87	0,26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,3	3,86	0,02
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	8,8	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	0,9	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	34	2,38	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	10,4	1,93	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	18	3,42	1,48
2.9	Очистка кровли				3,58
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	499	0	3,58
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,9
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,895
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	905,1	1,56	1,41

2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	1	7,84	2,87
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,298
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	152,61			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,86	274,83	86,51
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	66,095			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	48,498			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	122,49			
5.1	Фундамент	7,46			
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,475
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,492
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,492
5.2	Стены и фасад	34,01			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	13,426
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,774
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,774
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,774
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,387
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,879
5.4	Крыши	32,68			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	32,684
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	10,74			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,475
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,475
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,79
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	23,87			
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,177
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	4,774
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,177
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,177
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,79
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,774
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	7,76			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	5,045

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,712
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				5,97
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,967
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				325,48
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	319,393
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,826
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,217
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,043
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				16,32
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	3,772
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	7	18,25	6,64
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	3,772
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				108,59
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	108,586
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				35,23
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	26,425
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	8,808
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,13
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,566
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,566
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				41,02
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	98	0	20,509
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	98	0	20,509

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,03
12.1	Устранение аварии	1	0	0	10,014
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,014
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				58,256
14	Расход воды на общедомовые нужды				24,27
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,85
15.2	Дезинсекция	1	457,1	0	1,854
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1333,92

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.

