

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Пролетарский проспект, дом 26, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				536,125
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				485,79
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	457,2	1,57	215,34
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	685,8	1,21	86,3
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				93,99
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	457,2	3,84	42,14
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	685,8	3,15	51,85
2.7	Мытье окон	1	126	7,96	1
2.8	Влажная протирка				7,19
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2335	2,65	6,19
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	122	1,66	0,2
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	68,2	3,87	0,26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	17,5	3,86	0,14
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	59,4	3,71	0,22
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	55	2,38	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	26,8	1,93	0,05
2.9	Очистка кровли				73,15
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2716	0	14,252
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	2716	0	47,022
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	2716	0	11,877
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	4888,2	1,56	7,63
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,188
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				161,13
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				161,127
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				118,335

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				656,25
5.1	Фундамент				27,32
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	15,44
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	5,938
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	5,938
5.2	Стены и фасад				135,4
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	53,446
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	19,003
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	19,003
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	19,003
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	9,502
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	15,44
5.4	Крыши				149,11
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	80,979
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				68,13
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	41,138
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	26,993
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				42,76
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	17,815
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	17,815
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	7,126
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				68,89
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	16,628
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	16,628
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	16,628
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	19,003
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				197,16
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	190,032
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	7,126
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				35,63
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	17,815
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	17,815

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				160,35
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	142,568
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	5,335
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,556
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	8,891
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,78
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,89
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,89
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				96,17
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	220	0	96,168
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				45,52
12.1	Устранение аварии	1	0	0	22,758
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	22,758
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				73,383
14	Расход воды на общедомовые нужды				66,62
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,69
15.2	Дезинсекция	1	2468,8	0	9,686
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2411,14

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



