

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 26, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				406,256
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				277,27
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	168,5	2,16	109,19
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	842,5	1,89	82,8
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	12	3,11	11,2
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				30,82
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	168,5	3,09	6,25
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	842,5	2,43	24,57
2.7	Мытье окон	1	48	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				11,11
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2400	2,65	6,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	150	1,66	0,25
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	76,8	3,87	0,3
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,52	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	35,2	3,71	0,13
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	12,8	2,49	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2	4,78	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	23,04	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,88	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	48	3,42	3,94
2.9	Очистка кровли				4,21
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	933	0	4,214
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,05
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,053

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1673,5	1,56	2,61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	2,4	7,84	6,89
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,351
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				221,98
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,25	274,83	125,73
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				96,25
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				70,613
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				144,16
5.1	Фундамент				8,78
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,267
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,756
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,756
5.2	Стены и фасад				40,03
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	15,801
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,618
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,618
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,618
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,809
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,565
5.4	Крыши				38,47
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	38,465
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				12,64
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,267
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,267
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,107
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				28,09
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,916
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	5,618
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,916
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,916
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,107
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,618
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				9,13

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	5,937
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,192
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				7,02
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,023
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				630,6
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	619,537
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,319
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,213
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,532
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				25,73
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	6,466
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	2	58,78	1,41
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	6,466
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				199,93
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	4	0	199,929
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				30,83
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	2	0	23,119
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	7,706
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,59
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,294
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,294
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				72,07
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	168	0	36,033
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	168	0	36,033
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				34,63

12.1	Устранение аварии	1	0	0	17,317
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	17,317
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				138,837
14	Расход воды на общедомовые нужды				47,881
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,43
15.2	Дезинсекция	1	845,2	0	3,431
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2306,81

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.

