

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
улица Медиков, дом 26, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				141,972
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				128,03
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	117,6	1,57	55,39
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	176,4	1,21	22,2
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				24,18
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	117,6	3,84	10,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	176,4	3,15	13,34
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				1,71
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	582	2,65	1,54
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,16	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	3	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	7,2	2,38	0,02
2.9	Очистка кровли				21,93
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	734	0	4,273
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	734	0	14,098
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	734	0	3,561
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1316,5	1,56	2,05
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,356
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				46,6
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				46,602
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				34,143
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				196,76

5.1	Фундамент				8,19
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,629
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,78
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,78
5.2	Стены и фасад				40,6
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	16,024
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,698
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,698
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,698
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,849
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,629
5.4	Крыши				44,71
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	24,279
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				20,43
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	12,334
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	8,093
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				12,82
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,341
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,341
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,137
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				20,65
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,985
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,985
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,985
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,698
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				59,11
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	56,975
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,137
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				10,68
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	5,341
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,341
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				24,85

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	21,06
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,138
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,759
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	1,897
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				25,3
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	25,301
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				12,05
12.1	Устранение аварии	1	0	0	6,025
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,025
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>				12,459
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>				15,706
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>638,36</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

