

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по адресу:
улица Медиков, дом 14

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				141,774
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				118,34
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	110	1,57	51,81
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	165	1,21	20,76
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				22,61
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	110	3,84	10,14
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	165	3,15	12,47
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				1,72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	582	2,65	1,54
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1	36	1,66	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,16	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	3	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	7,2	2,38	0,02
2.9	Очистка кровли				18,87
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	734	0	3,677
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	734	0	12,13
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	734	0	3,064
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1312,5	1,56	2,05
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,306
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				36,86
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				36,855
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				27,159
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				169,29

5.1	Фундамент				7,05
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,983
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,532
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,532
5.2	Стены и фасад				34,93
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	13,788
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,902
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,902
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,902
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,451
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,983
5.4	Крыши				38,46
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	20,89
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				17,57
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	10,612
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	6,963
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				11,03
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,596
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,596
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,838
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				17,77
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,289
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,289
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,289
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,902
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				50,86
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	49,022
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,838
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				9,19
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	4,596
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,596
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66,94

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	63,144
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,138
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,759
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	1,897
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				25,28
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	25,279
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,03
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,017
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,017
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				15,255
14	Расход воды на общедомовые нужды				24,106
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					637,52

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



