

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 14, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				493,1
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				354,13
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	221,86	2,16	143,77
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1331,14	1,89	130,82
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	15	3,11	14
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				47,05
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	221,86	3,09	8,23
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	1331,14	2,43	38,82
2.8	Влажная протирка				8,83
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	653	2,65	1,73
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	414	1,66	0,69
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	235,2	3,87	0,91
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	12,8	2,49	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	56	4,78	0,54
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	4,62	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	60	3,42	4,92
2.9	Очистка кровли				5,4
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1313	0	5,401
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,35
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,35
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1579,3	1,56	2,46
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,45
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				97,66
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,55	274,83	55,32
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				42,338

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				31,039
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				184,77
5.1	Фундамент				11,25
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,751
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,25
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,25
5.2	Стены и фасад				51,31
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	20,254
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	7,201
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	7,201
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	7,201
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,601
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,851
5.4	Крыши				49,3
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	49,304
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				16,2
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,751
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,751
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,7
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				36
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,301
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	7,201
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,301
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,301
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,7
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	7,201
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				11,7
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	7,61
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,092
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				9
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	9,002
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				653,19

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	484,028
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	50,749
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	33,833
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	84,582
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				1,41
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	2	58,78	1,41
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				255,36
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	4	0	255,36
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				214,9
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	2	0	161,172
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	53,724
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,59
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,294
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,294
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				69,97
12.1	Устранение аварии	1	0	0	34,987
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	34,987
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				253,449
14	Расход воды на общедомовые нужды				16,052
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2627,62

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.

