

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
Каспийская улица, дом 8

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				93,23
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				170,2
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	154	1,57	72,53
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	231	1,21	29,07
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				31,65
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	154	3,84	14,19
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	231	3,15	17,46
2.7	Мытье окон	1	35	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка				2,35
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	776	2,65	2,06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	60	1,66	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,88	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	24	3,71	0,09
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	4	4,78	0,04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	12	2,38	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	3,4	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				31,03
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1000	0	6,045
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1000	0	19,944
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1000	0	5,038
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1786,8	1,56	2,79
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,504
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				60,61
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				60,613
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				44,618

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				278,35
5.1	Фундамент				11,59
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,549
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,519
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,519
5.2	Стены и фасад				57,43
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	22,669
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	8,06
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	8,06
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	8,06
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,03
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,549
5.4	Крыши				63,25
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	34,347
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				28,9
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	17,448
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	11,449
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				18,14
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	7,556
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	7,556
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,023
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				29,22
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,053
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,053
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,053
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	8,06
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				83,62
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	80,601
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,023
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				15,11
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	7,556
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,556

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				106,15
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	101,172
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,494
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,996
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,489
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,65
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,324
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,324
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				33,55
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	33,554
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,4
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,201
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,201
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				19,414
14	Расход воды на общедомовые нужды				42,065
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,6
15.2	Дезинсекция	1	902,4	0	3,597
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					868,84

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



