

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 30, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				143,618
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				143,55
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	80,44	2,16	52,13
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	281,56	1,89	27,67
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	3,11	1,87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				11,19
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	80,44	3,09	2,98
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	281,56	2,43	8,21
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				4,93
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1197	2,65	3,17
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	36	1,66	0,06
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	51,5	3,87	0,2
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	10,5	3,71	0,04
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	3,5	4,78	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	17	3,42	1,4
2.9	Очистка кровли				2,35
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	445	0	2,348
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,59
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,587
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	781,5	1,56	1,22
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	11,2	7,84	32,14

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,196
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>				108,27
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,61	274,83	61,36
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				46,906
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>				34,531
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				80,35
5.1	Фундамент				4,89
5.1.2	Восстановление гидрон изоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	2,936
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	0,979
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	0,979
5.2	Стены и фасад				22,31
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	8,807
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	3,131
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	3,131
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	3,131
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	1,566
5.2.8	Восстановление гидрон изоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	2,544
5.4	Крыши				21,44
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	21,439
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				7,05
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	2,936
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	2,936
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,174
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				15,66
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	2,74
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	3,131
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	2,74
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	2,74
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,174
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	3,131
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				5,09
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	3,309
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,779

5.8	Ремонт чердаков, подвалов				3,91
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	3,914
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				95,24
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	91,693
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,063
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,709
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	1,771
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				10,79
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	2,425
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	2,425
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				45,42
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	1	0	45,415
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				1,29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,647
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,647
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				26,74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	72	0	13,369
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	72	0	13,369
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				12,19
12.1	Устранение аварии	1	0	0	6,095
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,095
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>				87,868

14	Расход воды на общедомовые нужды				18,87
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,2
15.2	Дезинсекция	1	394,7	0	3,204
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>811,93</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.