

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 2, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				202,274
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				132,41
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	77,67	2,16	50,33
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	388,33	1,89	38,17
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	365	3	2,92	2,63
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	6	3,11	5,6
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				14,2
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	77,67	3,09	2,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	388,33	2,43	11,32
2.7	Мытье окон	1	24	7,96	0,19
2.8	Влажная протирка				5,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1200	2,65	3,18
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	67	1,66	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	38,4	3,87	0,15
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	0,84	3,86	0,01
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	17,6	3,71	0,07
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	6,4	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	11,52	2,38	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,94	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	24	3,42	1,97
2.9	Очистка кровли				4,62
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	466	0	4,615
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,15
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,154

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	836,9	1,56	1,31
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	0,9	7,84	2,58
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,385
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				125,94
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,71	274,83	71,42
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				54,521
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				39,962
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				157,89
5.1	Фундамент				9,62
5.1.2	Восстановление гидрон изоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,769
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,923
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,923
5.2	Стены и фасад				43,84
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	17,306
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,153
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,153
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,153
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,077
5.2.8	Восстановление гидрон изоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5
5.4	Крыши				42,13
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	42,129
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				13,85
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,769
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,769
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,307
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				30,76
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,384
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	6,153
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,384
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,384
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,307
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,153
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				10

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	6,503
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,496
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				7,69
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,692
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				204,19
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	179,273
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,683
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,122
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,806
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	0	0	19,309
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				9,22
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	5	58,78	3,53
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				98,79
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	98,792
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				15,41
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	11,559
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	3,853
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,647
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,647
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				35,16
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	84	0	17,58
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	84	0	17,58
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				17,17
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,584
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,584

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				73,412
14	Расход воды на общедомовые нужды				28,706
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,68
15.2	Дезинсекция	1	422,7	0	1,682
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1143,5

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.