

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 9

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				246,332
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				196
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	183,2	1,57	86,29
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	274,8	1,21	34,58
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				37,65
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	183,2	3,84	16,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	274,8	3,15	20,77
2.7	Мытье окон	1	43	7,96	0,34
2.8	Влажная протирка				2,88
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	970	2,65	2,57
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	55	1,66	0,09
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,6	3,86	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	24	3,71	0,09
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	6	4,78	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	12	2,38	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	3,4	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				30,23
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1267	0	5,89
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1267	0	19,434
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1267	0	4,909
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2266,5	1,56	3,54
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,491
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				68,23
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				68,228
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				50,05

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				271,23
5.1	Фундамент				11,29
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,381
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,454
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,454
5.2	Стены и фасад				55,96
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	22,089
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	7,854
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	7,854
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	7,854
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	3,927
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,381
5.4	Крыши				61,63
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	33,468
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыш				28,16
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	17,002
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	11,156
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				17,67
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	7,363
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	7,363
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,945
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				28,47
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,872
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,872
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,872
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	7,854
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				81,48
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	78,539
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,945
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				14,73
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	7,363
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,363

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				164,51
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	158,266
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,873
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,249
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,122
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,404
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,404
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,49
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	100	0	42,49
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,91
12.1	Устранение аварии	1	0	0	10,454
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,454
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				8,898
14	Расход воды на общедомовые нужды				33,58
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,56
15.2	Дезинсекция	1	1144,7	0	4,563
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1107,6

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



