

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 46, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				72,81
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				132,23
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	120,4	1,57	56,71
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	180,6	1,21	22,73
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				24,75
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	120,4	3,84	11,1
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	180,6	3,15	13,65
2.7	Мытье окон	1	34	7,96	0,27
2.8	Влажная протирка				1,99
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	635	2,65	1,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	9,6	3,86	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				23,33
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	737	0	4,545
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	737	0	14,994
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	737	0	3,787
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1325,6	1,56	2,07
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,379
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				48,73
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				48,734
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				35,694

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				209,26
5.1	Фундамент				8,71
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,923
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,894
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,894
5.2	Стены и фасад				43,18
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	17,042
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,06
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,06
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,06
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,03
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,923
5.4	Крыши				47,54
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	25,822
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыш				21,72
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	13,117
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	8,607
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				13,63
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,681
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,681
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,272
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				21,97
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,302
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,302
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,302
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,06
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				62,87
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	60,595
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,272
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				11,36
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	5,681
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,681

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31,11
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	25,257
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,754
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,17
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,924
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,93
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	24,93
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,13
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,063
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,063
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				52,717
14	Расход воды на общедомовые нужды				19,641
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,63
15.2	Дезинсекция	1	669,5	0	2,627
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>642,37</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырчиков Д.А.



