

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
Кавказский бульвар, дом 27

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				54,86
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				300,77
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	245,2	1,57	115,49
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	367,8	1,21	46,28
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				50,41
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	245,2	3,84	22,6
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	367,8	3,15	27,81
2.7	Мытье окон	1	72	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				4,01
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1313	2,65	3,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	66	1,66	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	42	3,87	0,16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	5,8	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	32,4	3,71	0,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	30	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				78,64
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1461	0	15,321
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1461	0	50,549
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1461	0	12,768
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2629,8	1,56	4,1
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,277
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				93,2
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				93,204
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				68,285

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				493,53
5.1	Фундамент				29,37
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	16,598
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	6,384
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	6,384
5.2	Стены и фасад				145,55
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	57,455
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	20,428
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	20,428
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	20,428
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	10,214
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	16,598
5.4	Крыши				160,29
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	87,053
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				73,24
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	44,223
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	29,018
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				45,97
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	19,152
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	19,152
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	7,661
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				74,05
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	17,875
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	17,875
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	17,875
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	20,428
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				38,3
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	19,152
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	19,152
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				116,07
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	105,087

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,296
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,197
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,493
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				1,08
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,539
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,539
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				49,74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	49,74
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				24,16
12.1	Устранение аварий	1	0	0	12,082
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,082
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>				51,318
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>				26,989
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1280</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



