

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
Кавказский бульвар, дом 18

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				700,808
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				610,99
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	571,6	1,57	269,22
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	857,4	1,21	107,9
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				117,5
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	571,6	3,84	52,68
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	857,4	3,15	64,82
2.7	Мытье окон	1	120,7	7,96	0,96
2.8	Влажная протирка				9,11
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	3020	2,65	8
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	180	1,66	0,3
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	55,2	3,87	0,21
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	71,2	3,71	0,26
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	15	4,78	0,14
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	71,3	2,38	0,17
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	13	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				94,57
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	3630	0	18,426
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	3630	0	60,793
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	3630	0	15,355
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	6534,2	1,56	10,19
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,536
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				228,75
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				228,745
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				167,997

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				848,45
5.1	Фундамент				35,32
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	19,962
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	7,678
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	7,678
5.2	Стены и фасад				175,05
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	69,099
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	24,569
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	24,569
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	24,569
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	4	0	12,284
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	19,962
5.4	Крыши				192,77
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	104,695
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				88,08
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	53,185
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	34,898
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				55,28
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	23,033
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	23,033
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	9,213
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				89,06
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	21,497
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	21,497
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	21,497
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	24,569
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				254,9
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	245,685
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	9,213
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				46,07
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	23,033
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	23,033

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				186,67
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	169,441
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	5,169
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,446
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	8,614
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,43
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,213
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,213
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				124,75
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	295	0	124,75
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				60,23
12.1	Устранение аварии	1	0	0	30,117
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	30,117
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				145,367
14	Расход воды на общедомовые нужды				72,544
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				13,16
15.2	Дезинсекция	1	3300,1	0	13,156
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3162,15

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщикова Д.А.



