

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 56, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				195,657
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				138,6
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	76,67	2,16	49,68
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	383,33	1,89	37,67
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	4	3,11	3,73
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				14,02
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	76,67	3,09	2,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	383,33	2,43	11,18
2.7	Мытье окон	1	21	7,96	0,17
2.8	Влажная протирка				5,95
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1157	2,65	3,07
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	70	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	3,87	0,22
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,6	4,78	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	29	3,42	2,38
2.9	Очистка кровли				3,17
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	471	0	3,167
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,79
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,792
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	841,3	1,56	1,31

2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	3,8	7,84	10,9
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,264
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				110,18
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,62	274,83	62,36
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				47,82
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				35,306
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				108,36
5.1	Фундамент				6,6
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,959
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,32
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,32
5.2	Стены и фасад				30,09
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	11,877
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,223
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,223
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,223
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,112
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,431
5.4	Крыши				28,91
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	28,913
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				9,5
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	3,959
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	3,959
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,584
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				21,11
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	3,695
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	4,223
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	3,695
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	3,695
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,584
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,223
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				6,86
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	4,463

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,399
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				5,28
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,279
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				254,16
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	138,68
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	5,935
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	0	0	95,696
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,957
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	9,892
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				14,3
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	3,233
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	3,233
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				98,79
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	98,792
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				64,76
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	48,573
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	16,191
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				3,48
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,74
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,74
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,61
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,304
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,304

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				44,387
14	Расход воды на общедомовые нужды				19,783
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,74
15.2	Дезинсекция	1	424,9	0	1,735
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1106,11

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.