

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 48, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				78,06
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				161,97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	151,2	1,57	71,22
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	226,8	1,21	28,54
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				31,08
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	151,2	3,84	13,93
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	226,8	3,15	17,15
2.7	Мытье окон	1	82	7,96	0,65
2.8	Влажная протирка				2,18
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	706	2,65	1,87
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	44	1,66	0,07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	3,87	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	10	3,86	0,08
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	16	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,9	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				25,75
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1019	0	5,017
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1019	0	16,552
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	1019	0	4,181
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1366,8	1,56	2,13
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,418
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				49,04
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				49,039
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				36,082

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				231,01
5.1	Фундамент				9,61
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,435
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,09
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,09
5.2	Стены и фасад				47,66
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	18,814
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,689
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,689
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,689
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	3,345
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,435
5.4	Крыши				52,49
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	28,506
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				23,98
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	14,481
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	9,502
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				15,05
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,271
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,271
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,509
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				24,25
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,853
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,853
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,853
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,689
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				69,4
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	66,894
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,509
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				12,54
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	6,271
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	6,271

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				38,21
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	32,474
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,722
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,148
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,869
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,74
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,87
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,87
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				26,72
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	65	0	26,72
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,91
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,457
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,457
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				25,115
14	Расход воды на общедомовые нужды				18,322
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,71
15.2	Дезинсекция	1	690,3	0	2,708
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>685,89</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



