

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 19, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				145,65
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				220,61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	194,4	1,57	91,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	291,6	1,21	36,69
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				39,96
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	194,4	3,84	17,92
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	291,6	3,15	22,04
2.7	Мытье окон	1	57	7,96	0,45
2.8	Влажная протирка				3,38
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1094	2,65	2,9
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	35	1,66	0,06
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	31	3,87	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	16	3,86	0,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	27	3,71	0,1
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	25	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	10,4	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				44,32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1256	0	8,635
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1256	0	28,487
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1256	0	7,195
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2261	1,56	3,53
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,72
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				78,58
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				78,584
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				57,81

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				410,24
5.1	Фундамент				16,55
5.1.2	Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	9,354
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	3,598
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	3,598
5.2	Стены и фасад				82,03
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	32,379
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	11,513
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	11,513
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	11,513
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	5,756
5.2.8	Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	9,354
5.4	Крыши				96,67
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	55,39
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				41,28
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	24,922
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	16,353
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				25,9
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	10,793
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	10,793
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	4,317
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				41,73
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	10,074
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	10,074
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	10,074
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	11,513
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				125,77
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	121,457
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,317
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				21,59
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	10,793
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	10,793

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				77,09
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	69,824
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,181
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,454
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,635
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,404
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,404
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,67
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	100	0	42,672
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				21,04
12.1	Устранение аварии	1	0	0	10,522
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,522
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				20,698
14	Расход воды на общедомовые нужды				35,085
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,48
15.2	Дезинсекция	1	1141,9	0	4,48
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1114,76</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



