

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Ереванская ул. 15 кор.1

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |  |                         |                            |   | 61 950,00   |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |  |                         |                            |   | 166 660,00  |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день                                 | М2                      | 152,80                     | 1,57  | 71 730,00   |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 2                                    | раз в неделю                               | М2                      | 229,20                     | 1,21  | 28 840,00   |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 31 410,00   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 152,80                     | 3,84  | 14 080,00   |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 229,20                     | 3,15  | 17 330,00   |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 46,00                      | 7,96  | 370,00  |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 2 750,00  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 875,00                     | 2,65  | 2 320,00  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 44,00                      | 1,66  | 70,00   |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 24,80                      | 3,87  | 100,00  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 3,70                       | 3,86  | 30,00   |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 21,60                      | 3,71  | 80,00   |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 8,80                       | 4,78  | 80,00   |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 20,00                      | 2,38  | 50,00   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 9,80                       | 1,93  | 20,00   |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 28 320,00   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 1080,00                    |   | 5 520,00  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1080,00                    |   | 18 200,00   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1080,00                    |   | 4 600,00  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 1781,80                    | 1,56  | 2 780,00  |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | КХ                      |                            |   | 460,00  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                      |  |                         |                            |   | 56 850,00   |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                               |                                      |  |                         |                            |   | 56 850,00   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                     |                                      |  |                         |                            |   | 41 900,00   |

|         |  |   |   |    |      |  |            |
|---------|--|---|---|----|------|--|------------|
| 5       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов      |   |   |    |      |  | 199 480,00 |
| 5.1     | Фундамент  |   |   |    |      |  | 10 580,00  |
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 5 980,00   |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 2 300,00   |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 2 300,00   |
| 5.2     | Стены и фасад  |   |   |    |      |  | 52 430,00  |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 20 690,00  |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0,00 |  | 7 360,00   |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | KX | 0,00 |  | 7 360,00   |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0,00 |  | 7 360,00   |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1,00 |  | 3 680,00   |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0,00 |  | 5 980,00   |
| 5.4     | Крыши  |   |   |    |      |  | 63 520,00  |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 37 140,00  |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |   |    |      |  | 26 380,00  |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX |      |  | 15 930,00  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | KX |      |  | 10 450,00  |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |   |   |    |      |  | 16 560,00  |

|        |   |   |   |    |  |            |
|--------|---|---|---|----|--|------------|
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  | 6 900,00   |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  | 6 900,00   |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  | 2 760,00   |
| 5.6    | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>  |   |   |    |  | 26 680,00  |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 440,00   |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 440,00   |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 440,00   |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 360,00   |
| 5.7    | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  | 15 910,00  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 13 150,00  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 2 760,00   |
| 5.8    | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  | 13 800,00  |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 6 900,00   |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 6 900,00   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  | 274 614,95 |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 265 524,95 |

