

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:**

Веселая ул. 3

I категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						170 130,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						435 220,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	212,86	2,16	137 470,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1277,14	1,89	125 520,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	21,00	2,92	18 330,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	21,00	18,25	19 930,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	5,00	3,11	4 650,00
2.6	Мытье лестничных площадок						45 130,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	212,86	3,09	7 890,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1277,14	2,43	37 240,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	71,00	7,96	570,00
2.8	Влажная протирка						13 760,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3144,00	2,65	8 330,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	306,00	1,66	510,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	133,20	3,87	520,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	10,10	3,86	80,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	22,00	2,49	50,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	22,30	4,78	210,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	39,00	2,38	90,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	16,50	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	48,00	3,42	3 940,00
2.9	Очистка кровли						8 970,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1174,00		8 970,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 240,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 240,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1897,20	1,56	2 960,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	19,20	7,84	54 940,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			750,00
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>384 290,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,17	274,83	217 680,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						166 610,00
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>122 610,00</b>
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>342 450,00</b>
5.1	<i>Фундамент</i>						<b>22 420,00</b>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			11 210,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			7 470,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			3 740,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						<b>85 210,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			33 630,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		11 960,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		11 960,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		11 960,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		5 980,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 720,00
5.4	<i>Крыши</i>						97 810,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			97 810,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 900,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 210,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 210,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 480,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						59 780,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 460,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 960,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 460,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 460,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 480,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 960,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						35 380,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 590,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 790,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						14 950,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 950,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						786 633,67
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			738 853,67

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 330,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			9 560,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			23 890,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>48 960,00</b>
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			11 320,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	21,00	18,25	19 930,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 340,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 120,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			11 320,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	390,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 540,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>352 260,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	6,00		352 260,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>230 040,00</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		172 530,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			57 510,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 940,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		970,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		970,00
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>45 540,00</b>
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			22 770,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			22 770,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						109 900,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						6 920,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 780,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	958,20		8 780,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 046 923,67</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.