

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 47 кор.2**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>131 510,00</b>
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>395 800,00</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	160,94	2,16	103 940,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1207,06	1,89	118 630,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	32,00	2,92	27 940,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 370,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	6,00	3,11	5 580,00
2.6	Мытье лестничных площадок						41 170,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	160,94	3,09	5 970,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1207,06	2,43	35 200,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	217,00	7,96	1 730,00
2.8	Влажная протирка						11 300,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1973,00	2,65	5 230,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	188,00	1,66	310,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	188,80	3,87	730,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,20	3,86	20,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	15,70	2,49	40,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	8,20	4,78	80,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	43,00	2,38	100,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,00	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	58,00	3,42	4 760,00
2.9	Очистка кровли						7 730,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	753,00		7 730,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 930,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 930,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1229,00	1,56	1 920,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	15,00	7,84	42 920,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			640,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						210 280,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,19	274,83	119 370,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						90 910,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						66 740,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						306 430,00
5.1	Фундамент						19 320,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 660,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 440,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 220,00
5.2	Стены и фасад						73 430,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 980,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 310,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		10 310,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 310,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 150,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 370,00
5.4	<i>Крыши</i>						89 940,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			89 940,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						23 180,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 660,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 660,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 860,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						51 540,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 020,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 310,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 020,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 020,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 860,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 310,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						36 140,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 280,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 860,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						12 880,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 880,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						585 848,90
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			547 418,90

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 530,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			7 690,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			19 210,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>52 960,00</b>
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 160,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 370,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	900,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 160,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	260,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 700,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>317 960,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		317 960,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>184 800,00</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		138 600,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			46 200,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>640,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		320,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		320,00
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>35 200,00</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 600,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 600,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						102 770,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						6 350,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 710,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	620,70		5 710,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2 404 248,90

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.