

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакнинская ул. 25 кор.2**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						198 630,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						628 680,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	262,82	2,16	169 740,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1971,18	1,89	193 730,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	48,00	2,92	41 910,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	48,00	18,25	45 550,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	10,00	3,11	9 300,00
2.6	Мытье лестничных площадок						67 230,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	262,82	3,09	9 750,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1971,18	2,43	57 480,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	325,00	7,96	2 590,00
2.8	Влажная протирка						17 300,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2960,00	2,65	7 840,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	321,00	1,66	530,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	283,20	3,87	1 100,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,60	3,86	70,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	37,90	2,49	90,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	30,10	4,78	290,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	85,00	2,38	200,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	20,70	1,93	40,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	87,00	3,42	7 140,00
2.9	Очистка кровли						11 360,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1178,00		11 360,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 840,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 840,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1883,00	1,56	2 940,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	22,10	7,84	63 240,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			950,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						251 590,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,42	274,83	142 440,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						109 150,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						80 320,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						442 380,00
5.1	<i>Фундамент</i>						28 390,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 200,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 460,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 730,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						107 880,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 590,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 140,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 140,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 140,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		7 570,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 300,00
5.4	<i>Крыши</i>						128 230,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			128 230,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						34 080,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 200,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 200,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 680,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						75 710,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 250,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 140,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 250,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 250,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 680,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 140,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						49 160,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			40 560,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 600,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						18 930,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 930,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						900 309,83
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			745 149,83

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 840,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			11 890,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 730,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						79 420,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 740,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	48,00	18,25	45 550,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 340,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 120,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 740,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	390,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 540,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						479 900,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	6,00		479 900,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						277 200,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		207 900,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			69 300,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						980,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						53 160,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 580,00

12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 580,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						233 700,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						10 370,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 740,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	951,00		8 740,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							3 646 629,83

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищikov Д.А.