

План по выполнению работ (оказанию услуг) на 2017 год
и предоставление коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пресн. 16 корп.2

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по дому	1	2	3	4	5	6
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	2	3	4	5	6
3	Плановая пернoдичность работ (услуг)	1	2	3	4	5	6
4	Ед.измер. работ (услуг)	1	2	3	4	5	6
5	Плановое количество/объем	1	2	3	4	5	6
6	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	1	2	3	4	5	6
7	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	1	2	3	4	5	6
1	Работы (услуги) по дому						126 090,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						357 340,00
2.1	Важное подметание лестничных площадок и маршей 2 этажей	1	раз в день	M2	332,40	1,57	156 040,00
2.2	Важное подметание выше 2-го этажа лестничных площадок и маршей	2	раз в неделю	M2	498,60	1,21	62 740,00
2.6	Мытье лестничных площадок						68 320,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	332,40	3,84	30 630,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	498,60	3,15	37 690,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	91,00	7,96	720,00
2.8	Важная протирка						5 190,00
2.8.1	Важная протирка стен	1	раз в год	M2	1702,00	2,65	4 510,00
2.8.2	Важная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	89,00	1,66	150,00
2.8.3	Важная протирка дверных порожен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	49,60	3,87	190,00
2.8.4	Важная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,70	3,86	40,00
2.8.5	Важная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	43,20	3,71	160,00
2.8.8	Важная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1	раз в год	M2	40,00	2,38	100,00
2.8.9	Важная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	19,50	1,93	40,00
2.9	Очистка кровли						57 810,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1995,00		11 260,00
2.9.2	Очистка кровли от снега						37 160,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразования						9 390,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3574,50	1,56	5 580,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	в течение суток с момента получения заявки	КХ			940,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						110 060,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						110 060,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						81 090,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						410 650,00
5.1	Фундамент						21 580,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции в систем водопровода фундамента	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 200,00				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 690,00				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 690,00				
5.2	<i>Стены и фасады</i>								
5.2.1	Ремонт стенок стыков стен и фасадов	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		42 240,00				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	15 020,00				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00	15 020,00				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	15 020,00				
5.2.7	Смена пластмассового короба люкового знака или угличного указателя	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00	7 510,00				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	12 200,00				
5.4	<i>Крыши</i>								
5.4.3	Ремонт кровли из рулонных материалов	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		77 590,00				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				53 840,00				
5.4.1	Ремонт частей водосточных труб	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		32 510,00				
5.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		21 330,00				
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ					14 080,00

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский просп. 16 кор.2**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						126 090,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						357 340,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	332,40	1,57	156 040,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	498,60	1,21	62 740,00
2.6	Мытье лестничных площадок						68 320,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	332,40	3,84	30 630,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	498,60	3,15	37 690,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	91,00	7,96	720,00
2.8	Влажная протирка						5 190,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1702,00	2,65	4 510,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	89,00	1,66	150,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	49,60	3,87	190,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,70	3,86	40,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	43,20	3,71	160,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	40,00	2,38	100,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	19,50	1,93	40,00
2.9	Очистка кровли						57 810,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1995,00		11 260,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1995,00		37 160,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	M2	1995,00		9 390,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3574,50	1,56	5 580,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			940,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						110 060,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						110 060,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						81 090,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						410 650,00
5.1	Фундамент						21 580,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 200,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 690,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 690,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						107 010,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 240,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 020,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 020,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 020,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		7 510,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 200,00
5.4	<i>Крыши</i>						131 430,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			77 590,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						53 840,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 510,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 330,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						33 790,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 080,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 080,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 630,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						54 440,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 140,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 140,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 140,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 020,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						34 240,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 610,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 630,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						28 160,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			14 080,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			14 080,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						550 310,73
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			536 320,73
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			4 200,00

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		2 800,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		6 990,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	650,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					69 860,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	160,00	69 860,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					33 760,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		16 880,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		16 880,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					79 330,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					3 860,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16 210,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 805,30	16 210,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1 841 110,73

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.