

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 20 кор.3**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						129 100,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						278 010,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	163,00	2,16	105 270,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	815,00	1,89	80 100,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	12,00	2,92	10 480,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 390,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	4,00	3,11	3 720,00
2.6	Мытье лестничных площадок						29 810,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	163,00	3,09	6 040,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	815,00	2,43	23 770,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	71,00	7,96	570,00
2.8	Влажная протирка						12 250,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3194,00	2,65	8 460,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	96,00	1,66	160,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	113,20	3,87	440,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	6,50	3,86	50,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	28,80	3,71	110,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	20,00	2,49	50,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	3,00	4,78	30,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	54,00	2,38	130,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	17,10	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	34,00	3,42	2 790,00
2.9	Очистка кровли						10 350,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	936,00		10 350,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 590,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 590,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1674,90	1,56	2 610,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	2,80	7,84	8 010,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			860,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						242 630,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,37	274,83	137 430,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						105 200,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						77 210,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						390 030,00
5.1	<i>Фундамент</i>						25 880,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 940,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 630,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 310,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						98 330,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 820,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 800,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 800,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 800,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 900,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 210,00
5.4	<i>Крыши</i>						110 280,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			110 280,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						31 060,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 940,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 940,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 180,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						69 020,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 080,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 800,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 080,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 080,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 180,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 800,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						38 210,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 370,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 840,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						17 250,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 250,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						757 984,44
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			741 074,44

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 070,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			3 380,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 460,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						28 600,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 470,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 390,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	900,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 470,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	260,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 700,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						201 950,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		201 950,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						30 760,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 580,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						72 000,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	167,00		36 000,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	167,00		36 000,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						34 560,00

12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 280,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 280,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						111 420,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						4 540,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 620,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	845,90		7 620,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2 370 244,44

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.