

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский бульв. 29 кор.4

I категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						146 020,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						399 070,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	213,33	2,16	137 780,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1066,67	1,89	104 830,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	18,00	2,92	15 720,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	18,00	18,25	17 080,00
2.6	Мытье лестничных площадок						39 010,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	213,33	3,09	7 910,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1066,67	2,43	31 100,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	72,00	7,96	570,00
2.8	Влажная протирка						9 280,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2697,00	2,65	7 150,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	270,00	1,66	450,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	309,60	3,87	1 200,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,60	3,86	60,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	30,50	2,49	80,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	12,00	4,78	110,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	86,00	2,38	200,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,60	1,93	30,00
2.9	Очистка кровли						11 840,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1244,00		11 840,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 960,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 960,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2239,00	1,56	3 490,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,40	7,84	55 520,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			990,00

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						308 310,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,74	274,83	174 540,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						133 770,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						98 550,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						444 120,00
5.1	<i>Фундамент</i>						29 600,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 800,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 870,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 930,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						112 490,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 400,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 790,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 790,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 790,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		7 890,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 830,00
5.4	<i>Крыши</i>						125 140,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			125 140,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						35 520,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 800,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 800,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 920,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						78 930,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 810,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 790,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 810,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 810,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 920,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 790,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						42 710,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 740,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 970,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						19 730,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			19 730,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						796 444,02
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			750 834,02

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 680,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			9 120,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			22 810,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						42 870,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	18,00	18,25	17 080,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 340,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 120,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 700,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	390,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 540,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						285 080,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	6,00		285 080,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						46 150,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		34 610,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			11 540,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 940,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		970,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		970,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						39 080,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 540,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 540,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55 710,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					5 940,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 330,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 130,80	10 330,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 680 864,02

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.