

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 39**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						400 070,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 004 010,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	473,14	2,16	305 570,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	2838,86	1,89	279 000,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1	раз в день	М2	95,20	2,92	83 120,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	56,00	18,25	53 140,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	13,70	3,11	12 740,00
2.6	Мытье лестничных площадок						100 320,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	473,14	3,09	17 540,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	2838,86	2,43	82 780,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	597,50	7,96	4 760,00
2.8	Влажная протирка						27 260,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	5205,00	2,65	13 790,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	563,00	1,66	930,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	322,80	3,87	1 250,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	94,10	2,49	230,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	130,90	4,78	1 250,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	111,30	2,38	260,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,70	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	116,00	3,42	9 520,00
2.9	Очистка кровли						22 510,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	3692,00		22 510,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						5 630,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			5 630,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	4157,40	1,56	6 490,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	35,50	7,84	101 590,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 880,00

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						701 270,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	М3	3,96	274,83	397 240,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						304 030,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						223 880,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						887 810,00
5.1	Фундамент						56 280,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			28 140,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 760,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 380,00
5.2	Стены и фасад						213 890,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			84 430,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		30 020,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		30 020,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		30 020,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		15 010,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		24 390,00

5.4	<i>Крыши</i>					259 610,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		259 610,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					67 540,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		28 140,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		28 140,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		11 260,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					150 110,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		26 270,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		30 020,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		26 270,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		26 270,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 260,00

5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		30 020,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					102 860,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		85 800,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 060,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					37 520,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		37 520,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 649 140,75</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		1 467 660,75
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		25 730,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		17 160,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		42 890,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>120 850,00</b>

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 400,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	56,00	18,25	53 140,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	7,00	8,61	3 130,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	7,00	58,78	4 940,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 400,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	7,00	10,75	900,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	7,00	847,96	5 940,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						821 940,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	14,00		821 940,00
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						346 410,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	7,00		259 810,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			86 600,00
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						2 260,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 130,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 130,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						107 080,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			53 540,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			53 540,00
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						275 170,00
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						15 370,00
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						19 180,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 099,70		19 180,00
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						1 250,00

16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>6 575 690,75</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 41

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						78 670,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						211 590,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	194,40	1,57	91 260,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	291,60	1,21	36 690,00
2.6	Мытье лестничных площадок						39 960,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	194,40	3,84	17 920,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	291,60	3,15	22 040,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40,30	7,96	320,00
2.8	Влажная протирка						3 010,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1007,00	2,65	2 670,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	60,00	1,66	100,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	18,40	3,87	70,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	23,80	3,71	90,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	10,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,80	2,38	60,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	4,30	1,93	10,00
2.9	Очистка кровли						36 250,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1252,00		7 060,00
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1252,00		23 300,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	M2	1252,00		5 890,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2252,60	1,56	3 510,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			590,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						86 350,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						86 350,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						63 630,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						256 220,00
5.1	Фундамент						13 530,00

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 650,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 940,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 940,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						67 110,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 490,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 420,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 420,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 420,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 710,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 650,00
5.4	<i>Крыши</i>						81 770,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 000,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						33 770,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 390,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 380,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 190,00



5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 830,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 830,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 530,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						34 140,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 240,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 240,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 240,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 420,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						20 820,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 290,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 530,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						17 660,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 830,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			8 830,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						336 848,44
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			331 308,44

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1 660,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		1 110,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 770,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					800,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	400,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	400,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43 610,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00	43 610,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21 060,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ		10 530,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ		10 530,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					36 100,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 260,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 220,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 137,70	10 220,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>					<b>1 148 608,44</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыриков Д.А.