

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 29 кор.1**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						278 410,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						946 650,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	386,29	2,16	249 480,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2317,71	1,89	227 780,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	68,00	2,92	59 370,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	40,00	18,25	37 960,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	9,80	3,11	9 110,00
2.6	Мытье лестничных площадок						81 900,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	386,29	3,09	14 320,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2317,71	2,43	67 580,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	436,80	7,96	3 480,00
2.8	Влажная протирка						19 150,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3612,00	2,65	9 570,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	405,00	1,66	670,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	226,40	3,87	880,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	73,00	2,49	180,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	86,70	4,78	830,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	79,00	2,38	190,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	12,00	1,93	20,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	83,00	3,42	6 810,00
2.9	Очистка кровли						14 710,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2802,00		14 710,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 680,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 680,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3027,40	1,56	4 720,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	81,80	7,84	234 080,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 230,00

<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>437 490,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,47	274,83	247 770,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						189 720,00
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>139 680,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>570 130,00</b>
5.1	<i>Фундамент</i>						<b>36 770,00</b>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 380,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 260,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 130,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						<b>139 710,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 150,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 610,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 610,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 610,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 800,00

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 930,00
5.4	<i>Крыши</i>						164 680,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			164 680,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 110,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 380,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 380,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 350,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						98 050,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 160,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 610,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 160,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 160,00

5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 350,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 610,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						62 300,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 160,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 140,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						24 510,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 510,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						908 481,30
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			849 181,30
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 790,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			11 860,00

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 650,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>86 340,00</b>
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 860,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	40,00	18,25	37 960,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	5,00	8,61	2 240,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 530,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 860,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	5,00	10,75	650,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	5,00	847,96	4 240,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>587 100,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	10,00		587 100,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>247 440,00</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		185 580,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			61 860,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 620,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		810,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		810,00
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>74 520,00</b>
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			37 260,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			37 260,00
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>139 230,00</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>12 550,00</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>14 470,00</b>

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 529,00		14 470,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>4 445 361,30</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.