

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 17 кор.1**

1 категории

№ п/п	Наименование работ (услуг) А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						477 330,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 166 210,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	633,43	2,16	409 090,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	3800,57	1,89	373 520,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	108,80	2,92	94 990,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	64,00	18,25	60 740,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	15,70	3,11	14 600,00
2.6	Мытье лестничных площадок						134 310,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	633,43	3,09	23 490,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	3800,57	2,43	110 820,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	684,90	7,96	5 450,00
2.8	Влажная протирка						31 090,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	5928,00	2,65	15 710,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	644,00	1,66	1 070,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	354,70	3,87	1 370,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	108,70	2,49	270,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	148,20	4,78	1 420,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	127,10	2,38	300,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	17,10	1,93	30,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	133,00	3,42	10 920,00
2.9	Очистка кровли						25 830,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	6043,00		25 830,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						6 460,00
2.10.2	Прочистка водопрямной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			6 460,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	5116,10	1,56	7 980,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			2 150,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						814 420,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	4,60	274,83	461 440,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						352 980,00

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						259 570,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						994 080,00
5.1	<i>Фундамент</i>						64 580,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			32 290,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			21 530,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 760,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						245 380,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			96 860,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 440,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		34 440,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 440,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		17 220,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		27 980,00
5.4	<i>Крыши</i>						285 590,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			285 590,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						77 500,00

5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			32 290,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			32 290,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 920,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						172 220,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 140,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 440,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 140,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 140,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 920,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 440,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						105 760,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			86 190,00

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		19 570,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					43 050,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		43 050,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 958 494,09
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		1 761 294,09
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		30 450,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматки расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		20 300,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		50 750,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					138 110,00

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			30 170,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	64,00	18,25	60 740,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	8,00	8,61	3 580,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	8,00	58,78	5 640,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			30 170,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	8,00	10,75	1 030,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	8,00	847,96	6 780,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						939 360,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	16,00		939 360,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						395 910,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	8,00		296 930,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			98 980,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 580,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 290,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						127 760,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			63 880,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			63 880,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						266 730,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						20 580,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						23 340,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 583,90		23 340,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							7 585 724,09

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альпищков Д.А.

