

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 23

I категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						93 510,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						250 780,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	115,00	2,16	74 270,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	805,00	1,89	79 120,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	15,00	2,92	13 100,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 180,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	3,00	3,11	2 790,00
2.6	Мытье лестничных площадок						27 730,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	115,00	3,09	4 260,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	805,00	2,43	23 470,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	13,00	7,96	100,00
2.8	Влажная протирка						11 830,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3451,00	2,65	9 150,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	113,00	1,66	190,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	107,00	3,87	410,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	7,70	3,86	60,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	7,90	2,49	20,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	10,50	4,78	100,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,00	2,38	70,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	11,00	1,93	20,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	22,00	3,42	1 810,00
2.9	Очистка кровли						6 000,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	530,00		6 000,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 500,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 500,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	953,20	1,56	1 490,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	6,00	7,84	17 170,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			500,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						166 650,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,94	274,83	94 290,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						72 360,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						53 160,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						218 150,00
5.1	<i>Фундамент</i>						15 000,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 500,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 000,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 500,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						57 010,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 510,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 000,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 000,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 000,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 000,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 500,00
5.4	<i>Крыши</i>						59 960,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			59 960,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 000,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 500,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 500,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 000,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						40 000,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 000,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 000,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 000,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 000,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 000,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 000,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						18 170,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 620,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 550,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						10 010,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 010,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						552 274,21
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			423 934,21

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 790,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 700,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			6 530,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			16 320,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						25 940,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 180,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	450,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	710,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	130,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	850,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 240,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	2,00		142 240,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						37 170,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 880,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 290,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						25 020,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 510,00

12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		12 510,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					41 570,00
14	Расход воды на общедомовые нужды					4 270,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4 380,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	481,40	4 380,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ		1 250,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 617 664,21

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.