

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Ереванская ул. 5 кор.1

4 категория

| Наименование работ (услуг)*                                                               | Плановая периодичность работ (услуг) |                                            | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2                                                                                         | 3                                    |                                            | 4                       | 5                          | 6                                                 | 7                                                 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 45470,75                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 123 574,45                                        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)      | M2                      | 115,60                     | 1,57                                              | 54447,60                                          |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 2                                    | раз в неделю                               | M2                      | 173,40                     | 1,21                                              | 21820,66                                          |
| Мытье лестничных площадок                                                                 |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 23 762,74                                         |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 115,60                     | 3,84                                              | 10653,70                                          |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 2                                    | раз в месяц                                | M2                      | 173,40                     | 3,15                                              | 13109,04                                          |
| Мытье окон                                                                                | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 36,00                      | 7,96                                              | 286,56                                            |
| Влажная протирка                                                                          |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 1 809,71                                          |
| Влажная протирка стен                                                                     | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 635,00                     | 2,65                                              | 1682,75                                           |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 33,00                      | 1,66                                              | 54,78                                             |
| Влажная протирка подоконников                                                             | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 2,90                       | 3,86                                              | 22,39                                             |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 15,00                      | 2,38                                              | 35,70                                             |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 7,30                       | 1,93                                              | 14,09                                             |
| Очистка кровли                                                                            |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 19 089,74                                         |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                                  | M2                      | 795,00                     |                                                   | 3 719,33                                          |
| Очистка кровли от снега                                                                   |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 795,00                     |                                                   | 12 270,97                                         |
| Очистка кровли от снега и наледобразований                                                |                                      | в течение часов после обнаружения          | M2                      | 795,00                     |                                                   | 3 099,44                                          |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                     | 1                                    | раз в год                                  | M2                      | 1312,50                    | 1,56                                              | 2 047,50                                          |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                            | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | KX                      |                            |                                                   | 309,94                                            |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 44 774,36                                         |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                               |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 44 774,36                                         |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                     |                                      |                                            |                         |                            |                                                   | 32 979,84                                         |

|                                                                                                                             |   |                                                                               |    |      |  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов             |   |                                                                               |    |      |  | 132 410,48 |
| <i>Фундамент</i>                                                                                                            |   |                                                                               |    |      |  | 7 128,71   |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в                       | КХ |      |  | 4 029,27   |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 1 549,72   |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                       | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего         | КХ |      |  | 1 549,72   |
| <i>Стены и фасад</i>                                                                                                        |   |                                                                               |    |      |  | 35 333,64  |
| Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                          | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 13 947,49  |
| Окраска, промывка фасадов                                                                                                   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 959,11   |
| Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                                | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 4 959,11   |
| Окраска, промывка цоколей                                                                                                   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 959,11   |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 |  | 2 479,55   |
| Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 029,27   |
| <i>Крыши</i>                                                                                                                |   |                                                                               |    |      |  | 41 804,18  |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 24 024,65  |
| Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |    |      |  | 17779,53   |
| Ремонт частей водосточных труб                                                                                              | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 10 735,34  |
| Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 7 044,19   |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |                                                                               |    |      |  | 11 157,99  |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 4 649,16   |

|                                                                                                                                                    |   |                                                                               |    |  |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 4 649,16   |
| Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                                              | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 1 859,67   |
| <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>                                                                      |   |                                                                               |    |  |  | 17 976,77  |
| Восстановление лестницы                                                                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 4 339,22   |
| Восстановление крыльца                                                                                                                             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 4 339,22   |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 4 339,22   |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                         | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 4 959,11   |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>                                              |   |                                                                               |    |  |  | 9 710,87   |
| Восстановление отделки стен                                                                                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 851,20   |
| Восстановление отделки потолков                                                                                                                    | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 1 859,67   |
| <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>                                                                                                                   |   |                                                                               |    |  |  | 9 298,32   |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 4 649,16   |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 4 649,16   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                                                                               |    |  |  | 190 942,96 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.                                                                          | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 92 499,49  |
| Прочистка вентиляционных каналов                                                                                                                   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 1 825,60   |



|                                                                                                                                                                         |   |                                                              |    |        |  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|--------|--|-----------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости                                        | КХ |        |  | 27 707,44 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |        |  | 36 943,25 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                            | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ |        |  | 14 777,30 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                             | 1 | раз в год                                                    | КХ |        |  | 5 541,49  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.                                                                                                               | 1 | раз в год                                                    | КХ |        |  | 1 217,06  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                 | 1 | раз в год                                                    | КХ |        |  | 3 042,66  |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                                          | 1 | по мере необходимости                                        | КХ |        |  | 3 694,33  |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                               | 1 | по мере необходимости                                        | КХ |        |  | 3 694,34  |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                                                        |   |                                                              |    |        |  | 485,36    |
| Проверка наличия тяги вентиляционных каналах                                                                                                                            | 1 | раз в год                                                    | КХ | 0,00   |  | 242,68    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                                                                 | 1 | раз в год                                                    | КХ | 0,00   |  | 242,68    |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                              |   |                                                              |    |        |  | 25 531,92 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                                                                | 1 | раз в год                                                    | ШТ | 60,00  |  | 25 531,92 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                               |   |                                                              |    |        |  | 11 929,20 |
| Устранение аварии                                                                                                                                                       | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки      | КХ |        |  | 5 964,60  |
| Выполнение заявок населения                                                                                                                                             | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки      | КХ |        |  | 5 964,60  |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                                                   |   |                                                              |    |        |  | 22 936,28 |
| Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                                                        |   |                                                              |    |        |  | 1 343,88  |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                             |   |                                                              |    |        |  | 5 953,68  |
| Дезинсекция                                                                                                                                                             | 1 | по мере необходимости                                        | КХ | 662,90 |  | 5 953,68  |

|                 |  |  |  |  |  |            |
|-----------------|--|--|--|--|--|------------|
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: |  |  |  |  |  | 638 333,16 |
| Всего ПНР       |  |  |  |  |  | 638333,16  |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков