

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 31

4 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 79391,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 224 774,76 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме воскресн. и пр. дней) | М2 | 210,80 | 1,57 | 99286,80 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | М2 | 316,20 | 1,21 | 39790,61 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 43 332,05 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 | раз в месяц | М2 | 210,80 | 3,84 | 19427,33 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в месяц | М2 | 316,20 | 3,15 | 23904,72 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | М2 | 57,00 | 7,96 | 453,72 |
| Влажная протирка | | | | | | 3 117,26 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 1094,00 | 2,65 | 2899,10 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 60,00 | 1,66 | 99,60 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | М2 | 4,60 | 3,86 | 35,51 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | М2 | 25,00 | 2,38 | 59,50 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 12,20 | 1,93 | 23,55 |
| Очистка кровли | | | | | | 34 702,17 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | М2 | 1257,00 | | 6 761,16 |
| Очистка кровли от снега | | в течение часов после обнаружения | М2 | 1257,00 | | 22 306,71 |
| Очистка кровли от снега и наледобразований | | в течение часов после обнаружения | М2 | 1257,00 | | 5 634,30 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | М2 | 2262,00 | 1,56 | 3 528,72 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | КХ | | | 563,43 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 82 238,73 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 82 238,73 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 60 527,64 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 242 187,91 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 12 958,89 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в | КХ | | | 7 324,59 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 2 817,15 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего | КХ | | | 2 817,15 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 64 231,02 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 25 354,35 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 9 014,88 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 9 014,88 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 9 014,88 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 4 507,44 |
| Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 324,59 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 76 736,65 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 44 416,25 |
| Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 32320,4 |
| Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 19 515,17 |
| Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 12 805,23 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 20 283,48 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 8 451,45 |

| | | | | | | |
|--|---|---|----|--|--|------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 8 451,45 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 3 380,58 |
| <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i> | | | | | | 32 678,94 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 888,02 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 888,02 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 888,02 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 9 014,88 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 18 396,03 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 15 015,45 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 380,58 |
| <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 16 902,90 |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 8 451,45 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 8 451,45 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 319 929,65 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 154 503,24 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 3 343,00 |

| | | | | | | |
|---|---|--|----|----------|--|-----------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 46 284,93 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 61 713,24 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 24 685,30 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 9 256,99 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. | 1 | раз в год | КХ | | | 2 228,66 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 5 571,66 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 6 171,32 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 6 171,31 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 808,92 |
| Проверка наличия тяги вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 404,46 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 404,46 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 43 876,44 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | ШТ | 100,00 | | 43 876,44 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 20 828,28 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 414,14 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 414,14 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 27 255,99 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 2 444,76 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 10 260,24 |
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 142,40 | | 10 260,24 |

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--------------|
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 1 114 525,09 |
|-----------------|--|--|--|--|--|--------------|

Всего ПНР

1114525,09

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков