

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 28 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						81604,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						128 744,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	79,50	2,16	51516,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	397,50	1,89	39066,30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 538,96
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	79,50	3,09	2947,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	397,50	2,43	11591,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 064,39
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1604,00	2,65	4250,60
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 535,64
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1038,00		4 535,64
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 133,91
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 133,91
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	427,90	1,56	667,52
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			377,97
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						131 393,01
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,74	274,83	74 434,96
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 958,05
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						41 903,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						163 508,72
<i>Фундамент</i>						11 339,11
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 669,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 779,70
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 889,85
<i>Стены и фасад</i>						43 088,64
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 008,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 047,53
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 047,53
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 961,15
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		3 023,76
<i>Крыши</i>						44 627,34

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 627,34
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 606,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 669,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 669,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 267,82
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						30 237,65
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 339,12
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 291,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 559,41
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 047,53
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 049,63
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 613,54

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 436,09
Ремонт подвалов						7 559,41
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 559,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						319 628,67
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			158 670,06
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 418,34
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			45 869,25
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			61 159,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 463,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 173,85
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 612,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 030,56
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 115,90
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 115,89

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						101 553,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		101 553,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 116,48
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 058,24
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 058,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 408,84
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 704,42
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 704,42
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						14 678,00

Расход воды на общедомовые нужды						2 211,72
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 951,68
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	216,10		1 951,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 073 668,51
<i>Всего ПНР</i>						<i>1073668,51</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.