

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 9 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>45566,26</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>141 292,48</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 83,33	2,16	53997,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 291,67	1,89	28665,33
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок					11 594,98
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 83,33	3,09	3089,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 291,67	2,43	8505,10
Мытье окон	1	раз в год	M2 26,00	7,96	206,96
Влажная протирка					3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ 57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2 1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 8,00	3,42	656,64
Очистка кровли					3 160,78
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 437,00		3 160,78
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					790,20
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ		790,20
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 785,70	1,56	1 225,69
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 11,50	7,84	32 998,56
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX		263,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>103 103,34</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3 0,51	341,86	63 811,59

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						39 291,75
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						28 711,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						114 278,91
<i>Фундамент</i>						7 901,95
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 950,98
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 633,98
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 316,99
<i>Стены и фасад</i>						30 027,44
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 852,93
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 214,38
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 214,38
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 638,56
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 107,19
<i>Крыши</i>						31 266,53
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 266,53

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 482,35
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 950,98
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 950,98
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 580,39
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						21 071,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 589,54
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 267,97
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 214,38
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						9 260,78
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 866,25
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 394,53
<i>Ремонт подвалов</i>						5 267,97
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 267,97

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						249 190,53
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			122 792,62
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 299,79
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 619,59
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 492,78
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 997,11
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 123,92
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 533,19
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 832,98
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 749,28
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 749,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						5 926,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84



Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 336,96
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 668,48
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 668,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						11 954,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 977,14
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 977,14
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						24 733,40
Расход воды на общедомовые нужды						1 740,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 667,08
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	396,80		3 667,08
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>804 267,78</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>804267,78</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.