

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 7 кор.2**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						46204,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						137 226,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,22	2,16	54574,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	294,78	1,89	28970,98
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						11 718,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,22	3,09	3122,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	294,78	2,43	8595,78
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 223,11
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	440,00		3 223,11
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						805,78
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			805,78
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	791,80	1,56	1 235,21
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	9,70	7,84	27 833,57
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			268,59

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						88 862,29
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,44	341,86	55 053,13
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						33 809,16
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						24 831,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						116 304,30
<i>Фундамент</i>						8 057,78
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 028,89
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 685,93
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 342,96
<i>Стены и фасад</i>						30 619,55
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 086,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 297,48
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 297,48
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 789,18
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 148,74
<i>Крыши</i>						31 769,03

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 769,03
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 669,34
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 028,89
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 028,89
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 611,56
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						21 487,42
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 057,78
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 132,16
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 297,48
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						9 329,33
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 887,58
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 441,75

Ремонт подвалов						5 371,85
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 371,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						261 371,97
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			121 639,42
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			853,52
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 273,63
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 031,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 812,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 054,73
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			569,02
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			1 422,54
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 703,15
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 703,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						5 926,04

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 571,20
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 785,60
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 785,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 121,80
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 060,90
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 060,90
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						42 913,91
Расход воды на общедомовые нужды						1 760,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 678,72
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	399,90		3 678,72

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						815 539,68
Всего ПНР						815539,68

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.