

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 41 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						215655,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						470 744,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	309,78	2,16	200737,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1084,22	1,89	106557,14
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	30,00	2,92	26 280,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						43 102,50
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	309,78	3,09	11486,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1084,22	2,43	31615,86
Мытье окон	1	раз в год	M2	61,00	7,96	485,56
Влажная протирка						14 085,25
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3478,00	2,65	9216,70
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	192,00	1,66	318,72
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,30	3,86	56,36
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	8,30	4,78	79,35
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	19,50	1,93	37,64
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	50,00	3,42	4104,00
Очистка кровли						12 368,46
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2310,00		12 368,46
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 092,11
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 092,11
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	4426,50	1,56	6 905,34
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	17,60	7,84	50 502,14

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 030,70
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						368 826,44
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,08	274,83	209 222,58
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						159 603,86
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						1 17 175,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						442 597,60
<i>Фундамент</i>						30 921,14
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			15 460,57
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 307,05
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 153,52
<i>Стены и фасад</i>						117 500,36
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 381,72
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 491,28
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		16 491,28
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		2 890,44
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		8 245,64
<i>Крыши</i>						120 055,47

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			120 055,47
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						37 105,37
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 460,57
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 460,57
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 184,23
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						82 456,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 921,15
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 429,87
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 614,10
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 491,28
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						33 944,76
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 574,72

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 370,04
Ремонт подвала						20 614,10
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			20 614,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						830 936,79
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			421 196,46
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 216,04
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			117 706,06
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			156 941,41
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			62 776,57
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			23 541,21
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 477,36
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 693,40
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			15 694,14
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			15 694,14

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70 345,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						90 402,12
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	192,00		45 201,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	192,00		45 201,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						56 576,76
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			28 288,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			28 288,38
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						33 159,44
Расход воды на общедомовые нужды						6 471,48
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						20 236,68

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	2 235,60		20 236,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 986 825,38
<i>Всего ПНР</i>						<i>2986825,38</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.