

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 11 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45677,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 111,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	83,11	2,16	53855,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	290,89	1,89	28588,67
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	2,92	3 504,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	1,00	3,11	933,00
Мытье лестничных площадок						11 564,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	83,11	3,09	3081,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	290,89	2,43	8482,35
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						3 951,74
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	94,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1 <sup>2</sup>	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	8,00	3,42	656,64
Очистка кровли						3 121,91
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	436,00		3 121,91
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						780,48
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			780,48
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	785,10	1,56	1 224,76
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	9,80	7,84	28 120,51
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			260,16
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						95 052,83
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,47	341,86	58 806,76

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						36 246,07
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						26 771,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						112 493,05
<i>Фундамент</i>						7 804,78
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 902,39
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 601,59
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 300,80
<i>Стены и фасад</i>						29 658,17
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 707,17
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 162,55
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 162,55
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 544,62
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 081,28
<i>Крыши</i>						30 691,78
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 691,78

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 365,74
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 902,39
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 902,39
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 560,96
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 812,75
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 804,78
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 845,42
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 162,55
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 956,64
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 591,55
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 365,09
<i>Ремонт подвалов</i>						5 203,19
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 203,19

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						245 776,75
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			122 508,27
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 446,26
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			35 534,28
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			47 379,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 951,62
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 106,86
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			964,18
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 410,44
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 737,90

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 737,90
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>10 775,24</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>45 471,84</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>27 377,76</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 688,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 688,88
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>11 983,44</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 991,72
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			5 991,72
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>42 063,55</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>1 735,68</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>3 649,20</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	396,50		3 649,20
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>806 234,87</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>806234,87</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.