

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 43 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103910,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						304 242,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	150,93	2,16	97802,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	981,07	1,89	96419,56
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр. дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр. дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						34 204,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	150,93	3,09	5596,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	981,07	2,43	28608,00
Мытье окон	1	раз в год	M2	6,15	7,96	48,95
Влажная протирка						3 763,72
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	3,08	3,71	11,43
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 552,29
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	730,00		9 552,29
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 388,07
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 388,07
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1263,20	1,56	1 970,59
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	11,60	7,84	33 285,50

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			796,02
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						177 724,71
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,88	341,86	110 106,27
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						67 618,44
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						49 663,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						309 068,24
<i>Фундамент</i>						23 880,74
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 940,37
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 960,25
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 980,12
<i>Стены и фасад</i>						54 925,70
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 821,11
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 736,39
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 368,20
<i>Крыши</i>						94 253,35
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			94 253,35
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						28 656,89

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 940,37
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 940,37
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 776,15
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						63 681,95
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 880,73
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 144,34
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 920,49
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 736,39
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						27 749,12
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 512,53
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 236,59
<i>Ремонт подвалов</i>						15 920,49

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 920,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						540 218,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			274 598,42
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 588,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			78 097,37
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			104 129,83
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			41 651,93
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 619,47
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 059,02
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 647,56
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 412,98
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 412,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 843,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 921,84
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 921,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 276,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 638,18
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 638,18
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						81 562,59
Расход воды на общедомовые нужды						5 256,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 834,16

Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	638,00		5 834,16
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 835 128,14
<i>Всего ПНР</i>						1835128,14

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырциков Д.А.