

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 31**

1 категория

| Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                   | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2   | 3                                    |                                   | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                   |                         |                            |   | 117001,52   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                   |                         |                            |   | 269 243,67  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2                      | 133,20                     | 2,16  | 86313,60  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                      | M2                      | 865,80                     | 1,89  | 85090,82  |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)  | M2                      | 24,80                      | 2,92  | 21 724,80   |
| Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)  | M2                      | 2,45                       | 3,11  | 2 285,85  |
| Мытье лестничных площадок   |                                      |                                   |                         |                            |   | 30 185,79   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                       | M2                      | 133,20                     | 3,09  | 4939,06   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                       | M2                      | 865,80                     | 2,43  | 25246,73  |
| Мытье окон  | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 6,085                      | 7,96  | 48,44   |
| Влажная протирка  |                                      |                                   |                         |                            |   | 3 763,57  |
| Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 472,50                     | 2,65  | 1252,13   |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                         | ШТ                      | 110,00                     | 1,66  | 182,60  |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 170,70                     | 3,87  | 660,61  |
| Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 3,04                       | 3,71  | 11,28   |
| Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                         | M2                      | 5,40                       | 4,78  | 51,62   |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 28,50                      | 2,38  | 67,83   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 5,60                       | 1,93  | 10,81   |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                       | M2                      | 18,60                      | 3,42  | 1526,69   |
| Очистка кровли  |                                      |                                   |                         |                            |   | 8 557,97  |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                         | M2                      | 973,00                     |   | 8 557,97  |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                   |                         |                            |   | 2 139,49  |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                      | 5                                    | в течение суток после обнаружения | ШТ                      |                            |   | 2 139,49  |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 1663,60                    | 1,56  | 2 595,22  |
| Уборка мусороприемной камеры  | 1                                    | раз в день                        | M2                      | 9,00                       | 7,84  | 25 824,96   |

|   |   |   |    |      |        |                   |
|---|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1 | В течении суток с момента получения   | КХ |      |        | 713,16            |
| <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |   |    |      |        | <b>186 080,06</b> |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 | раз в день  | МЗ | 0,92 | 341,86 | 115 111,10        |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   |   |    |      |        | 70 968,96         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |   |    |      |        | <b>51 991,68</b>  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>      |   |   |    |      |        | <b>274 609,62</b> |
| <i>Фундамент</i>  |   |   |    |      |        | 21 394,93         |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 10 697,47         |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 7 131,64          |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 3 565,82          |
| <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |        | 49 208,35         |
| Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 32 092,40         |
| Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 11 410,63         |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 |        | 5 705,32          |
| <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |        | 83 298,81         |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 83 298,81         |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |        | 25 673,93         |

|   |   |   |    |  |  |           |
|---|---|---|----|--|--|-----------|
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 10 697,47 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 10 697,47 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 4 278,99  |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>                                   |   |   |    |  |  | 57 053,15 |
| Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 21 394,93 |
| Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 9 984,30  |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.               | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 14 263,29 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 11 410,63 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> |   |   |    |  |  | 23 717,16 |
| Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 17 233,85 |
| Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 6 483,31  |
| <i>Ремонт подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 14 263,29 |

|   |   |  |    |       |       |                   |
|---|---|--|----|-------|-------|-------------------|
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |       |       | 14 263,29         |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |  |    |       |       | <b>491 182,74</b> |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |       |       | 249 962,23        |
| Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |       |       | 1 659,64          |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости  | КХ |       |       | 70 706,52         |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |       |       | 94 275,36         |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                        | КХ |       |       | 37 710,14         |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год  | КХ |       |       | 14 141,30         |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .  | 1 | раз в год  | КХ |       |       | 1 106,42          |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ |       |       | 2 766,06          |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 | по мере необходимости  | КХ |       |       | 9 427,54          |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 | по мере необходимости  | КХ |       |       | 9 427,53          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |  |    |       |       | <b>24 447,04</b>  |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1 | раз в год  | КХ |       |       | 4 041,00          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 | раз в неделю   | ШТ | 15,00 | 18,25 | 14 235,00         |



|  |     |  |    |        |        |                   |
|--|-----|--|----|--------|--------|-------------------|
| Мойка сменных мусоросборников  | 1   | раз в день   | ШТ | 1,00   | 8,61   | 447,72            |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1   | раз в месяц  | ШТ | 1,00   | 58,78  | 705,36            |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |        |        | 4 041,00          |
| Дезинфекция мусоросборников  | 1   | раз в месяц  | ШТ | 1,00   | 10,75  | 129,00            |
| Устранение засора  | 1   | по мере необходимости                                    | ШТ | 1,00   | 847,96 | 847,96            |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |     |  |    |        |        | <b>113 625,60</b> |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 366 | Круглосуточно  | шт | 2,00   |        | 113 625,60        |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |     |  |    |        |        | <b>35 160,24</b>  |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 1   | раз в месяц  | КХ | 1,00   |        | 26 370,18         |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5   | в течение суток после обнаружения                        | КХ |        |        | 8 790,06          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |     |  |    |        |        | <b>1 294,26</b>   |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах   | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |        | 647,13            |
| Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |        | 647,13            |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |     |  |    |        |        | <b>51 889,92</b>  |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1   | раз в год  | шт | 112,00 |        | 25 944,96         |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     | 1   | по мере необходимости                                    | шт | 112,00 |        | 25 944,96         |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |     |  |    |        |        | <b>30 710,76</b>  |
| Устранение аварии  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |        | 15 355,38         |
| Выполнение заявок населения  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |        | 15 355,38         |
| <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |     |  |    |        |        | <b>42 176,04</b>  |

|   |   |                       |    |        |  |                     |
|---|---|-----------------------|----|--------|--|---------------------|
| Расход воды на общедомовые нужды  |   |                       |    |        |  | 4 636,68            |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                       |    |        |  | 7 626,96            |
| Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости | КХ | 840,20 |  | 7 626,96            |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |   |                       |    |        |  | <b>1 701 676,79</b> |
| <i>Всего ПНР</i>  |   |                       |    |        |  | 1701676,79          |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

