

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 25**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						119676,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						271 347,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	136,53	2,16	88471,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	887,47	1,89	87220,55
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 941,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	136,53	3,09	5062,53
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	887,47	2,43	25878,63
Мытье окон	1	раз в год	M2	7,19	7,96	57,23
Влажная протирка						3 765,65
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	3,60	3,71	13,36
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						8 629,39
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	926,00		8 629,39
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 157,35
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 157,35
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	447,10	1,56	697,48
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	8,60	7,84	24 677,18

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			719,12
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>187 635,88</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,93	341,86	116 362,31
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						71 273,57
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>52 379,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>280 511,84</b>
<i>Фундамент</i>						21 573,48
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 786,74
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 191,16
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 595,58
<i>Стены и фасад</i>						49 619,01
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 360,22
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 505,86
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 752,93
<i>Крыши</i>						85 799,22
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			85 799,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						25 888,18

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 786,74
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 786,74
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 314,70
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						57 529,28
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 573,48
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 067,62
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 382,32
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 505,86
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 720,35
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 182,93
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 537,42
<i>Ремонт подвалов</i>						14 382,32

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 382,32
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>490 890,97</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			249 974,39
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 564,81
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			70 710,16
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			94 280,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			37 712,09
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 142,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 043,21
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 608,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 428,02
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 428,02
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>24 447,04</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36



Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52 050,12
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	112,00		26 025,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	112,00		26 025,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						31 415,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 707,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 707,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						42 098,98
Расход воды на общедомовые нужды						4 750,68
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 105,16

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	225,80		2 105,16
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 709 389,17</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1709389,17</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

