

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 18 кор.4**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						170619,99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						472 300,60
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	441,20	1,57	207805,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	661,80	1,21	83280,91
2.6	Мытье лестничных площадок						90 693,07
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	441,20	3,84	40660,99
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	661,80	3,15	50032,08
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	126,00	7,96	1 002,96
2.8	Влажная протирка						6 641,60
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2335,00	2,65	6187,75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	122,00	1,66	202,52
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,90	3,86	68,71
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,00	4,78	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	55,00	2,38	130,90
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	26,80	1,93	51,72
2.9	Очистка кровли						74 063,89
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2710,00		14 430,16
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	2710,00		47 608,60
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	M2	2710,00		12 025,13
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	4878,50	1,56	7 610,46
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			1 202,51
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						179 402,11
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						179 402,11
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						131 919,36

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						516 707,82
5.1	<i>Фундамент</i>						27 657,81
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			15 632,67
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 012,57
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			6 012,57
5.2	<i>Стены и фасад</i>						137 086,51
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 113,10
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 240,21
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 240,21
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 240,21
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 620,11
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 632,67
5.4	<i>Крыши</i>						163 683,32
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			94 702,78
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						68980,54
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			41 650,69
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 329,85
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 290,48
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 037,70

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		18 037,70
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		7 215,08
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					69 745,78
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 835,19
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 835,19
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 835,19
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		19 240,21
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					39 168,52
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		31 953,44
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 215,08
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					36 075,40
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		18 037,70
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		18 037,70
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					695 139,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		338 169,89
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		5 785,06

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			101 305,68
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			135 074,24
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			54 029,69
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 261,14
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			3 856,70
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			9 641,76
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 507,42
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 507,42
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 779,62
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		889,81
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		889,81
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						95 045,52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	220,00		95 045,52
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						44 761,80
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			22 380,90
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно е реагирование с момента получения заявки	КХ			22 380,90
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						60 292,04
14	Расход воды на общедомовые нужды						5 117,64
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22 128,96
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 463,90		22 128,96

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 395 214,46
-----------------	--	--	--	--	--	--------------

Всего ПНР

2395214,46

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков