

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64378,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						130 299,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	80,17	2,16	51950,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	400,83	1,89	39393,57
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						14 660,90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	80,17	3,09	2972,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	400,83	2,43	11688,20
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						5 462,13
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	67,00	1,66	111,22
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						4 257,06
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	462,00		4 257,06
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 064,27
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 064,27
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	831,20	1,56	1 296,67
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			354,76
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						122 708,46
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,69	274,83	69 405,57
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						53 302,89
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						39 187,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						153 785,85
<i>Фундамент</i>						10 642,66
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 321,33
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 547,55
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 773,78
<i>Стены и фасад</i>						40 442,08
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 963,98
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 676,08
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 676,08
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 287,90
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 838,04
<i>Крыши</i>						42 046,29

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 046,29
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						12 771,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 321,33
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 321,33
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 128,53
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						28 380,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 642,65
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 966,57
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 095,10
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 676,08
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						12 408,13
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 183,08

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 225,05
<i>Ремонт подвалов</i>						7 095,10
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 095,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						341 989,81
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			161 817,73
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 446,26
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			46 812,75
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			62 416,99
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 966,80
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 362,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			964,18
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 410,44
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 241,70

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 241,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 380,00
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 190,00
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 190,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 889,40
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 444,70
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 444,70
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						23 432,97
Расход воды на общедомовые нужды						2 231,52

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 781,08
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	419,80		3 781,08
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 086 345,44
<i>Всего ПНР</i>						1086345,44

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.