

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 28 кор.3**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						125499,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						279 078,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	179,56	2,16	116354,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	628,44	1,89	61763,08
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	12,00	2,92	10 512,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						24 983,39
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	179,56	3,09	6658,08
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	628,44	2,43	18325,31
Мытье окон	1	раз в год	M2	60,00	7,96	477,60
Влажная протирка						7 433,40
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1185,00	2,65	3140,25
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	148,00	1,66	245,68
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	4,48	3,86	34,59
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	25,92	2,38	61,69
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,88	1,93	11,35
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли						10 000,86
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1136,00		10 000,86
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 500,21
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 500,21
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2039,20	1,56	3 181,15
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,40	7,84	29 842,18
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			833,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						246 422,72

Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,39	274,83	139 817,01
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						106 605,71
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						78 375,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						373 641,67
<i>Фундамент</i>						25 002,14
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			12 501,07
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			8 334,05
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			4 167,02
<i>Стены и фасад</i>						95 008,16
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			37 503,22
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		13 334,48
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		13 334,48
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		24 168,74
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1,00		6 667,24
<i>Крыши</i>						104 957,75
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			104 957,75

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 002,57
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 501,07
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 501,07
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 000,43
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						66 672,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 002,15
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 667,67
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 668,10
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 334,48
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						35 330,55
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 754,14
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 576,41

Ремонт подвалов						16 668,10
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 668,10
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>688 451,52</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			348 057,41
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 414,13
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			98 704,10
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			131 605,47
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			52 642,19
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			19 740,82
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 276,09
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 690,22
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 160,55
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 160,54
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>41 198,12</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00

