

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 24**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						82390,26
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						134 293,36
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	81,33	2,16	52701,84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	406,67	1,89	39967,53
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	3,00	2,92	2 628,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	3,11	5 598,00
2.6	Мытье лестничных площадок						14 874,22
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,33	3,09	3015,72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	406,67	2,43	11858,50
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	24,00	7,96	191,04
2.8	Влажная протирка						5 462,13
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1200,00	2,65	3180,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	67,00	1,66	111,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	38,40	3,87	148,61
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	1,26	3,86	9,73
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	11,52	2,38	27,42
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	2,94	1,93	5,67
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	24,00	3,42	1969,92
2.9	Очистка кровли						4 397,84
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1261,00		4 397,84
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 099,46
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 099,46
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	444,90	1,56	694,04
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	2,20	7,84	6 312,77

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			366,49
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						112 104,21
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,63	274,83	63 370,30
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						48 733,91
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						35 695,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						155 412,27
5.1	Фундамент						10 994,60
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 497,30
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 664,87
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 832,43
5.2	Стены и фасад						41 779,49
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 491,90
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 863,79
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 863,79
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 628,12
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 931,89
5.4	Крыши						41 707,15

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			41 707,15
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 193,52
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 497,30
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 497,30
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 198,92
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						29 318,93
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 994,60
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 460,54
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 863,79
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						11 088,85
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 757,15
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 331,70

5.8	Ремонт подвалов						7 329,73
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 329,73
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						301 452,10
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			141 588,41
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 422,54
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			40 743,95
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			54 325,27
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 730,11
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			8 148,79
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			948,36
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 370,90
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 432,53
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 432,52
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						100 564,68
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		100 564,68
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						33 178,32
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	78,00		16 589,16
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	78,00		16 589,16
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21 614,88
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 807,44
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 807,44
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						11 308,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 266,32
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 037,84

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	224,70		2 037,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 042 725,54
<i>Всего ПНР</i>							<i>1042725,54</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.