

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 8**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планировое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						61890,89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						166 079,70
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	M2	154,00	1,57	72534,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	231,00	1,21	29069,04
2.6	Мытье лестничных площадок						31 656,24
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	154,00	3,84	14192,64
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	231,00	3,15	17463,60
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
2.8	Влажная протирка						2 251,59
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	776,00	2,65	2056,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,88	3,86	22,23
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	4,00	4,78	38,24
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	12,00	2,38	28,56
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,40	1,93	6,56
2.9	Очистка кровли						27 063,41
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1000,00		5 272,87
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1000,00		17 396,48
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразования		в течение часов после обнаружения	M2	1000,00		4 394,06
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1786,80	1,56	2 787,41
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			439,41
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						60 612,97
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						60 612,97
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						44 619,72
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						188 660,85

5.1	Фундамент						10 106,34
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			5 712,28
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 197,03
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 197,03
5.2	Стены и фасады						50 092,26
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 773,26
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 030,49
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 030,49
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 030,49
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 515,25
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 712,28
5.4	Крыши						59 737,21
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 531,29
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						25205,92
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 219,42
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 986,50
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						15 818,61
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 591,09
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 591,09
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 636,43

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.						25 485,53
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 151,68
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 151,68
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 151,68
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 030,49
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						14 238,72
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 602,29
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 636,43
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						13 182,18
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 591,09
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 591,09
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						259 059,95
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			127 085,04
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			1 493,68
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			38 098,80

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		50 798,40
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		20 319,36
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		7 619,76
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		995,78
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 489,46
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		5 079,84
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		5 079,83
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					647,14
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					34 505,88
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00	34 505,88
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16 236,96
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 118,48
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 118,48
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					26 638,31
14	Расход воды на общедомовые нужды					1 785,24
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8 104,68
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	902,40	8 104,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						868 842,29
<i>Всего ПИР</i>						868842,29

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщиков