

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каespийская ул. 30 кор.8**

1 категории

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64349,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						134 863,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	81,50	2,16	52812,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	407,50	1,89	40049,10
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 904,72
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,50	3,09	3022,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	407,50	2,43	11882,70
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 043,19
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	48,00	1,66	79,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 735,93
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	471,00		4 735,93
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 183,98
Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 183,98
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	842,30	1,56	1 313,99
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	2,10	7,84	6 025,82

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			394,66
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						136 847,29
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,77	274,83	77 452,59
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						59 394,70
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						43 455,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						174 090,30
<i>Фундамент</i>						11 839,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 919,91
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 946,61
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 973,30
<i>Стены и фасад</i>						44 991,33
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 759,74
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 314,57
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 314,57
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 445,16
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 157,29
<i>Крыши</i>						48 278,70

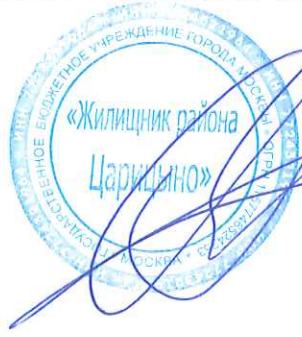
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 278,70
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 207,79
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 919,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 919,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 367,97
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 572,86
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 839,82
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 525,25
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 893,22
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 314,57
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 306,58
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 718,75

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 587,83
Ремонт подвалов						7 893,22
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 893,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						364 868,01
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			181 210,59
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 465,75
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 631,48
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 175,31
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 070,12
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 526,30
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			1 643,83
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 109,58
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 017,53
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 017,52

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 997,96
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 998,98
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 998,98
Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме						16 882,08
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 441,04
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 441,04
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28 457,47

Расход воды на общедомовые нужды						2 271,24
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 839,52
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	425,40		3 839,52
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 135 804,26
<i>Всего ПНР</i>						1135804,26

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырциков Д.А.