

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 30 кор.4**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>45865,41</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>142 272,80</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	82,22	2,16	53278,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	287,78	1,89	28283,02
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						11 440,38
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	82,22	3,09	3048,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	287,78	2,43	8391,66
Влажная протирка						4 674,72
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	36,00	1,66	59,76
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	3,50	4,78	33,46
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						3 302,92
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	445,00		3 302,92
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						825,73
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			825,73
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	781,70	1,56	1 219,45
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	11,10	7,84	31 850,78
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			275,24
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>85 137,08</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	М3	0,48	274,83	48 282,13

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						36 854,95
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						27 159,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						120 891,19
<i>Фундамент</i>						8 257,30
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 128,65
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 752,43
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 376,22
<i>Стены и фасад</i>						31 377,77
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 385,96
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 403,90
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 403,90
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 982,06
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 201,95
<i>Крыши</i>						33 409,17
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 409,17
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 908,76

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 128,65
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 128,65
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 651,46
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						22 019,49
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 257,31
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 853,41
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 504,87
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 403,90
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						10 413,83
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 911,62
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 502,21
<i>Ремонт подвалов</i>						5 504,87
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 504,87

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>259 007,32</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			129 779,49
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 114,34
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			37 654,01
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			50 205,34
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			20 082,14
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 530,80
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			742,90
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			1 857,24
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 020,53
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 020,53
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>10 775,24</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00

Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 446,64
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 723,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 723,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 032,64
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 016,32
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 016,32
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						26 829,18
Расход воды на общедомовые нужды						1 715,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 645,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	394,80		3 645,48
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>809 544,68</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>809544,68</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.