

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 30 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45999,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						140 481,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	80,44	2,16	52125,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	281,56	1,89	27671,72
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						11 193,01
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	80,44	3,09	2982,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	281,56	2,43	8210,29
Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
Влажная протирка						4 674,72
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1197,00	2,65	3172,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	36,00	1,66	59,76
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	3,50	4,78	33,46
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,30	1,93	14,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						3 098,66
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	445,00		3 098,66
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						774,67
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			774,67
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	781,50	1,56	1 219,14
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	11,20	7,84	32 137,73
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			258,22
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						108 264,99
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,61	274,83	61 358,55

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						46 906,44
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						34 531,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						111 446,80
<i>Фундамент</i>						7 746,66
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 873,33
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 582,22
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 291,11
<i>Стены и фасад</i>						29 437,31
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 619,99
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 131,55
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 131,55
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 488,44
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 065,78
<i>Крыши</i>						30 358,96
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 358,96

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 295,99
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 873,33
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 873,33
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 549,33
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						20 657,76
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 746,66
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 615,11
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 164,44
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 131,55
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 785,68
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 438,21
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 347,47

Ремонт подвалов						5 164,44
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 164,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						249 869,36
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			125 146,57
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 090,62
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			36 326,22
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			48 434,96
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 373,98
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			7 265,24
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			727,08
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			1 817,70
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 843,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 843,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов и многоквартирном доме						10 775,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60

Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 796,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 424,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						45 471,84
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	1,00		45 471,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						27 495,84
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 747,92
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 747,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						12 067,92
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 033,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 033,96
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						18 891,37
Расход воды на общедомовые нужды						1 681,08
Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 645,48

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	394,70		3 645,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						811 917,66
<i>Всего ПНР</i>						<i>811917,66</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.