

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Каспийская ул. 30 кор.2**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 45939,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 140 188,02 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 83,11 | 2,16 | 53855,28 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 290,89 | 1,89 | 28588,67 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 6,00 | 2,92 | 5 256,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 2,00 | 3,11 | 1 866,00 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 11 564,07 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 83,11 | 3,09 | 3081,72 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 290,89 | 2,43 | 8482,35 |
| Влажная протирка | | | | | | 4 674,72 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 1197,00 | 2,65 | 3172,05 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | шт | 36,00 | 1,66 | 59,76 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 3,50 | 4,78 | 33,46 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 7,30 | 1,93 | 14,09 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 17,00 | 3,42 | 1395,36 |
| Очистка кровли | | | | | | 3 347,39 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 448,00 | | 3 347,39 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 836,85 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | шт | | | 836,85 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 785,70 | 1,56 | 1 225,69 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 10,00 | 7,84 | 28 694,40 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течение суток с момента получения заявки | KX | | | 278,95 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 74 533,41 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--------|------------|
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 0,42 | 274,83 | 42 246,87 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 32 286,54 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 23 667,84 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 122 961,50 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 8 368,49 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 4 184,24 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 2 789,50 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 1 394,75 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 31 800,24 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 552,73 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 463,19 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 4 463,19 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 8 089,53 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 2 231,60 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 34 080,31 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 34 080,31 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-----------|
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 10 042,18 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 184,24 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 184,24 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 1 673,70 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 22 315,95 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 8 368,48 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 905,29 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 5 578,99 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 463,19 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 10 775,34 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 8 239,44 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 2 535,90 |

| | | | | | | |
|---|---|--|----|--|--|-------------------|
| Ремонт подвалов | | | | | | 5 578,99 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 5 578,99 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 256 782,17 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 128 666,91 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 1 114,34 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 37 320,23 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 49 760,31 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 19 904,12 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 7 464,05 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 742,90 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 1 857,24 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 4 976,03 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 4 976,04 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 10 775,24 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 2 424,60 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|-------|--------|------------------|
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 4,00 | 18,25 | 3 796,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 1,00 | 8,61 | 447,72 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 58,78 | 705,36 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 2 424,60 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 10,75 | 129,00 |
| Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 1,00 | 847,96 | 847,96 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 45 471,84 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 1,00 | | 45 471,84 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 294,26 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 27 474,00 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 72,00 | | 13 737,00 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 72,00 | | 13 737,00 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 12 052,20 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 6 026,10 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 6 026,10 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 44 326,64 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 1 735,68 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 3 653,64 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|----|--------|--|-------------------|
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимос ти | КХ | 396,80 | | 3 653,64 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 810 856,08 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>810856,08</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альщикова Д.А.